

محل اجرای پروژه : استان کرمان شهرستان راور دهستان هرروز

موقعیت : این کاروانسرا در میان بافت قدیمی روستا قرار دارد و اطراف آن خانه های مسکونی قرار گرفته اند. این بنا در طول جغرافیایی ۵۷ درجه و ۲ دقیقه و عرض جغرافیایی ۳۰ درجه و ۴۴ دقیقه قرار دارد و ارتفاع آن از سطح دریا ۲۳۳۱ متر می باشد.

عنوان پروژه : سفره خانه سنتی کاروانسرای هرروز

محور پروژه : پذیرایی

سطح پروژه : بین المللی ملی استانی ■

دسترسی ها :

فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): ۷۳,۳ کیلومتر

فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): ۹۰,۵ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۴۸ متر

فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): ۷۰,۲ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۷۷,۷ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر): ۵۵۴ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): دارای دسترسی به شبکه برق

وضعیت پوشش گیاهی منطقه:

گیاهان دارویی: کلپوره، آویشن، بابونه، زیره، بومادران، آلاله، آنگوزه، گل گاوزبان، خاکشیر، کاکوتی و گل ختمی. گیاهان علوفه ای: درمنه، شور، لاشک، کنگر، خارشتر (آدور)، جودوسر، گون، جاز و قیچ. گونه های درختی و درختچه ای: انجیر کوهی، بادام

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه :

جاذبه های طبیعی شهرستان راور: کویر

رودخانه حرجند، شیرین رود، ریحان رود و میان رود فچشمه راور، رشته کوه بزرگ مغرب راور، خانه یاور، خانه فخری، خانه نو، خانه یزدان پناه، خانه ابراهیم استوار، بازار راور، آسیاب های آبی، یخدان راور، قلعه قهقهه، قلعه گوجهر، قلعه شفیع خان، مجموعه حاج یوسف، کاروانسرای آب بید، کاروانسرای حوض پنج، کاروانسرای شریف آباد، کاروانسرای چاه کوران، کاروانسرای دربند، کاروانسرای اسماعیل آباد، کاروانسرای هرروز، کاروانسرای حرجند، حوض خان، برجهای معروف راور، برج سنگی دیمسکان، برج جلال آباد، برج های گلنار، تل وزیری، دخمه زرتشتیان (برج خاموش)

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :

بانک ■ بیمارستان ■ ورزشی ■ پست و مخابرات ■ پلیس و کلانتری ■ بازار کالا ■ سایر (نوع):

وضعیت اقلیمی منطقه :

معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر)

اقلیم سرد (کوهستان های غربی)

■ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)

اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: تمام فصول

مزیت های اجرای پروژه :

وجود آثار تاریخی و طبیعی در نزدیکی طرح، وجود دسترسی ها و زیرساخت های مناسب، امکان جذب گردشگر در تمام فصول، ایجاد فرصت های شغلی، توجیه پذیری سرمایه گذاری

تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): ۱۸۰۰۰۰ نفر

نوع بسته سرمایه گذاری : ایجاد بازسازی تبدیلی توسعه سایر (توضیحات):

مطالعات امکان سنجی: دارد ■ ندارد

مشخصات عمومی پروژه

<p>برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد ■ ندارد □ شروع ساخت : ۱۴۰۳ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۲۴ ماه تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۵ فروش: پیش بینی بازار داخلی: ۹۰ (درصد) پیش بینی بازار خارجی: ۱۰ (درصد)</p>	
<p>پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): سفره خانه سنتی مساحت عرصه: (متر مربع) ۸۵۰ پیش بینی سطح اشغال: (متر مربع) ۶۰۰ پیش بینی سطح تراکم: (متر مربع) ۶۰۰ کاربری: تاریخی وضعیت اراضی (نوع مالکیت): ملی: (انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری) عمومی: (راه و شهرسازی شهرداری منابع طبیعی وزارت نیرو محیط زیست سایر: میراث فرهنگی ■) خصوصی: (با کاربری گردشگری): تاسیسات زیربنایی موجود: راه ■ برق ■ آب ■ گاز ■ سایر □ (توضیحات): مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده: جهاد کشاورزی شهرداری/دهیاری محیط زیست منابع طبیعی آب برق حمل و نقل میراث فرهنگی ■ سایر (توضیحات): دوره اجرا/ظرفیت اشتغال: طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲سال میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): ۸ نفر</p>	<p>مشخصات فنی پروژه</p>
<p>برآورد هزینه پروژه: ۳۲۱۶۰ (میلیون ریال) نحوه سرمایه گذاری: داخلی: ■ مشارکت بله خیر واگذاری و بهره برداری (روش و نحوه واگذاری): ■ BOT ■ BOOT ■ BOO ■ BBO ■ BLT خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) : سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI) : حجم سرمایه گذاری: حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۳۲۱۶۰ سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۲۸۹۹۸ سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۳۱۶۲ IRR/PP/NPV: نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۴/۷۱ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۶/۱ سال ارزش خالص کنونی (NPV): ۱۴۷۱ سال</p>	<p>مشخصات مالی پروژه</p>



تصاویر هوایی



تصاویر سایت