

محل اجرای پروژه: استان بوم شهرستان بوم شهر بوم

موقعیت: این بنای ارزشمند در جبهه شمالی بلوار شهید باهنر - نزدیک محله نهد متری در جنوب بوم قرار گرفته است. در جبهه جنوبی آن خیابان و بلوار شهید باهنر - جبهه شرقی آن کوچه و در جبهه های غربی و شمالی آن فضا های مسکونی قرار دارد.

عنوان پروژه: سفره خانه سنتی کارخانه حناسایی بوم

محور پروژه: پذیرایی

سطح پروژه: بین المللی ملی استانی ■

دسترسی ها:

فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): ۱۹۰ کیلومتر

فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): داخل مرکز شهرستان (بوم)

فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۲,۶ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): ۸ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۱۳,۲

فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر): ۴۰۵ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): دارای دسترسی به شبکه برق

وضعیت پوشش گیاهی منطقه: از جمله درختان و درختچه های غالب منطقه می توان به بنه، کسور، کیکم، بادام کوهی، بادامک، اشاره داشت و همچنین پوشش گیاهی استپی با غالبیت گونه گیاهی درمنه

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه:

منطقه توریستی دهبکری، پناهگاه حیات وحش زریاب، آبشار باغچمک، ارگ بوم، بازار بوم، مسجد وکیل بوم، امامزاده اسیری، تل آتشین، مسجد سید

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه:

بانک ■ بیمارستان ■ ورزشی ■ پست و مخابرات ■ پلیس و کلانتری ■ بازار کالا ■ سایر (نوع): □

وضعیت اقلیمی منطقه:

□ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر)

□ اقلیم سرد (کوهستان های غربی)

■ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)

□ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: پاییز و زمستان

مزیت های اجرای پروژه:

وجود آثار تاریخی و طبیعی در نزدیکی طرح، وجود دسترسی ها و زیرساخت های مناسب، امکان جذب گردشگر در تمام فصول، ایجاد فرصت های شغلی، توجیه پذیری سرمایه گذاری

تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): ۱۴۶۰۰۰ نفر

نوع بسته سرمایه گذاری: ایجاد □ بازسازی ■ تبدیلی ■ توسعه □ سایر (توضیحات):

مطالعات امکان سنجی: دارد ■ ندارد □

برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد □ ندارد

شروع ساخت: ۱۴۰۳. مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۲ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۵

مشخصات عمومی پروژه

<p>فروش:</p> <p>پیش بینی بازار داخلی: ۸۰ (درصد)</p> <p>پیش بینی بازار خارجی: ۲۰ (درصد)</p>	
<p>پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): سفره خانه سنتی</p> <p>مساحت عرصه: (متر مربع) ۴۳۳۰</p> <p>پیش بینی سطح اشغال: (متر مربع) ۱۶۰۰</p> <p>پیش بینی سطح تراکم: (متر مربع) ۱۶۰۰</p> <p>کاربری: مسکونی</p> <p>وضعیت اراضی (نوع مالکیت): ملی: (انتقال سند مالکیت؛ مشارکت و بهره وری)</p> <p>عمومی: (راه و شهرسازی شهرداری منابع طبیعی وزارت نیرو محیط زیست سایر: میراث فرهنگی) ■</p> <p>خصوصی: (با کاربری گردشگری):</p> <p>تاسیسات زیربنایی موجود:</p> <p>راه ■ برق ■ آب ■ گاز ■ سایر □ (توضیحات):</p> <p>مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:</p> <p>جهاد کشاورزی شهرداری/دهیاری محیط زیست منابع طبیعی آب برق حمل و نقل میراث فرهنگی ■</p> <p>سایر (توضیحات):</p> <p>دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:</p> <p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال</p> <p>میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): ۱۳ نفر</p>	<p>مشخصات فنی پروژه</p>
<p>برآورد هزینه پروژه: ۱۱۴۹۰۳</p> <p>نحوه سرمایه گذاری:</p> <p>داخلی: مشارکت ■ بله ■ خیر</p> <p>واگذاری و بهره برداری (روش و نحوه واگذاری): BOT ■ BOOT BOO BBO BLT</p> <p>خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI):</p> <p>سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI):</p> <p>حجم سرمایه گذاری:</p> <p>حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۱۱۴۹۰۳</p> <p>سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۱۰۹۶۴۳</p> <p>سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۵۲۶۰</p> <p>IRR/PP/NPV:</p> <p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۷,۹۸ درصد</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۹,۱</p> <p>ارزش خالص کنونی (NPV): ۵۱۰۱ (میلیون ریال)</p>	<p>مشخصات مالی پروژه</p>



تصاویر هوایی



تصاویر سایت