

محل اجرای پروژه: استان کرمان شهرستان کرمان شهر کرمان

موقعیت: این بنا در شهر کرمان، خیابان شهید باهنر، سه راه ایرانمنش، کوچه اول سمت راست، پلاک ۳۷ و در یکی از محله های قدیمی شهر به نام محله شهر واقع شده است. این بنا در نزدیکی خیابان اصلی و در مجاورت زورخانه جهان قرار گرفته است و باتوجه به برخورداری بنا از یک بادگیر به عنوان یکی از بناهای شاخص موجود در آن ناحیه می باشد.

عنوان پروژه: اقامتگاه سنتی خانه دانایی

محور پروژه: اقامتی _ پذیرایی

سطح پروژه: بین المللی ملی استانی ■

دسترسی ها:

فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): داخل مرکز استان (کرمان)

فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): داخل مرکز شهرستان (کرمان)

فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۱۰,۷ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): ۱۰,۶ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۱۸,۲ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر): ۴۹۳ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): دارای دسترسی به شبکه برق

وضعیت پوشش گیاهی منطقه:

مجموعه مورد نظر در بافت شهری قرار گرفته است.

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه:

پارک جنگلی پردیسان قائم، قلعه اردشیر و قلعه دختر، گنبد جبلیه، قبه سبز، مسجد جامع مظفری، مسجد ملک، مقبره خواجه اتابک، گنبد مشتاقیه، بازار کرمان، مجموعه گنجعلی خان، مجموعه ابراهیم خان، مجموعه وکیل، مجموعه حاج آقاعلی، بیمارستان نوریه، کتابخانه ملی کرمان، تخته درگاه قلی بیگ، باغ بیرم آباد، یخدان موئیدی

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه:

بانک ■ بیمارستان ■ ورزشی ■ پست و مخابرات ■ پلیس و کلانتری ■ بازار کالا ■ سایر (نوع):

وضعیت اقلیمی منطقه:

معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر)

اقلیم سرد (کوهستان های غربی)

■ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)

اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: تمام فصول

مزیت های اجرای پروژه:

وجود آثار تاریخی و طبیعی در نزدیکی طرح، وجود دسترسی ها و زیرساخت های مناسب، امکان جذب گردشگر در تمام فصول، ایجاد فرصت های شغلی، توجیه پذیری سرمایه گذاری

تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): ۱۲۳۴۵۰ نفر

نوع بسته سرمایه گذاری: ایجاد بازسازی تبدیلی توسعه سایر (توضیحات)

مطالعات امکان سنجی: دارد ندارد

برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد ندارد

مشخصات عمومی پروژه

<p>شروع ساخت: ۱۴۰۳ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۲۴ ماه تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۵ فروش: پیش بینی بازار داخلی: ۷۰ (درصد) پیش بینی بازار خارجی: ۳۰ (درصد)</p>	
<p>پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): اقامتگاه سنتی مساحت عرصه: (متر مربع) ۵۵۰ پیش بینی سطح اشغال: (متر مربع) ۳۰۰ پیش بینی سطح تراکم: (متر مربع) ۳۰۰ کاربری: مسکونی وضعیت اراضی (نوع مالکیت): ملی: (انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری) عمومی: (راه و شهرسازی شهرداری منابع طبیعی وزارت نیرو محیط زیست سایر: میراث فرهنگی) خصوصی: (با کاربری گردشگری): تاسیسات زیربنایی موجود: راه ■ برق ■ آب ■ گاز ■ سایر □ (توضیحات): مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده: جهاد کشاورزی شهرداری/دهیاری محیط زیست منابع طبیعی آب برق حمل و نقل میراث فرهنگی ■ سایر (توضیحات): دوره اجرا/ظرفیت اشتغال: طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): ۸ نفر</p>	<p>مشخصات فنی پروژه</p>
<p>برآورد هزینه پروژه: ۴۸۳۰۰ (میلیون ریال) نحوه سرمایه گذاری: داخلی: مشارکت ■ بله ■ خیر واگذاری و بهره برداری (روش و نحوه واگذاری): ■ BOT ■ BOOT ■ BOO ■ BBO ■ BLT خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) : سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI) : حجم سرمایه گذاری: حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۴۸۳۰۰ سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۴۶۸۵۰ سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۱۴۵۰ IRR/PP/NPV: نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۱,۹۶ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۷,۱ سال ارزش خالص کنونی (NPV): ۲۲۷۳ میلیون ریال</p>	<p>مشخصات مالی پروژه</p>



تصاویر هوایی



تصاویر سایت