

محل اجرای پروژه: استان کرمان شهرستان بردسیر شهر بردسیر

موقعیت: خانه بهادرالملک درون بافت شهری واقع شده است که از طریق خیابان شریعتی، کوچه شبیم ۶، دسترسی به این بنا امکان پذیر می باشد. در اطراف بنا خانه های مسکونی و اکثرا قدیمی وجود دارد بعنوان مثال در ضلع جنوبی بنا خانه دیگری است که از خانواده بهادرالملک بوده و آن خانه نیز دارای ارزش تاریخی می باشد.

عنوان پروژه: اقامتگاه سنتی خانه بهادر الملک

محور پروژه: اقامتی _ پذیرایی

سطح پروژه: بین المللی ملی استانی ■

دسترسی ها:

فاصله تا مرکز استان(کیلومتر): ۷۴,۴ کیلومتر

فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر): داخل مرکز شهرستان (بردسیر)

فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۲,۳ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر): ۶۷,۹ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۶۳ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر): ۴۲۰ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): دارای دسترسی به شبکه برق

وضعیت پوشش گیاهی منطقه:

کشاورزی شهرستان بردسیر شامل کاشت گل های محمدی و میوه جات سردسیری است علاوه بر این کاشت زعفران نیز در این شهر کاشته می شود. مرزنجوش، آویشن شیرازی و کرمانی، بادرنجبویه، کاسنی، گل گاو زبان، رازیانه، گزنه، زرشک کوهی، گل راعی، آرتیشو و سرخارگل از گونه های قابل کشت در شهرستان بردسیر هستند.

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه:

مهم ترین رودهای بردسیر عبارتند از رودخانه قریه العرب رودخانه آب بخشا و رودخانه ماهونک و از آبهای راکد بردسیر می توان دریاچه ترشاب و دریاچه حلبی ساز را نام برد. چند چشمه نیز در بردسیر وجود دارند؛ که عبارتند از چشمه گزوییه، چشمه نور و چشمه سرخ.

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه:

بانک ■ بیمارستان ■ ورزشی ■ پست و مخابرات ■ پلیس و کلانتری ■ بازار کالا ■ سایر(نوع):

وضعیت اقلیمی منطقه:

□ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر)

□ اقلیم سرد (کوهستان های غربی)

■ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)

□ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: بهار ، تابستان

مزیت های اجرای پروژه:

وجود آثار تاریخی و طبیعی در نزدیکی طرح، وجود دسترسی ها و زیرساخت های مناسب، امکان جذب گردشگر در تمام فصول، ایجاد فرصت های شغلی، توجیه پذیری سرمایه گذاری

تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): ۷۳۰۰۰ نفر

نوع بسته سرمایه گذاری: ایجاد □ بازسازی ■ تبدیلی ■ توسعه □ سایر □ (توضیحات):

مشخصات عمومی پروژه

<p>مطالعات امکان سنجی: <input checked="" type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد</p> <p>برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/></p> <p>شروع ساخت : ۱۴۰۳ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۲ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۵</p> <p>فروش:</p> <p>پیش بینی بازار داخلی: ۹۰ (درصد)</p> <p>پیش بینی بازار خارجی: ۱۰ (درصد)</p>	
<p>پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): اقامتگاه سنتی</p> <p>مساحت عرصه: (متر مربع) ۷۷۰</p> <p>پیش بینی سطح اشغال: (متر مربع) ۴۰۰</p> <p>پیش بینی سطح تراکم: (متر مربع) ۴۰۰</p> <p>کاربری: مسکونی</p> <p>وضعیت اراضی (نوع مالکیت):</p> <p>ملی: (انتقال سند مالکیت؛ مشارکت و بهره وری)</p> <p>عمومی: (راه و شهرسازی شهرداری منابع طبیعی وزارت نیرو محیط زیست سایر: میراث فرهنگی <input checked="" type="checkbox"/>)</p> <p>خصوصی: (با کاربری گردشگری):</p> <p>تاسیسات زیربنایی موجود:</p> <p>راه <input checked="" type="checkbox"/> برق <input checked="" type="checkbox"/> آب <input checked="" type="checkbox"/> گاز <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> (توضیحات):</p> <p>مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:</p> <p>: (راه و شهرسازی شهرداری منابع طبیعی وزارت نیرو محیط زیست سایر: میراث فرهنگی <input checked="" type="checkbox"/>)</p> <p>دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:</p> <p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال</p> <p>میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): ۱۰ نفر</p>	<p>مشخصات فنی پروژه</p>
<p>برآورد هزینه پروژه: ۱۰۲۷۴۴ (میلیون ریال)</p> <p>نحوه سرمایه گذاری:</p> <p>داخلی: مشارکت <input checked="" type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p> <p>واگذاری و بهره برداری (روش و نحوه واگذاری): BOT <input checked="" type="checkbox"/> BOOT <input type="checkbox"/> BOO <input type="checkbox"/> BBO <input type="checkbox"/> BLT</p> <p>خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI):</p> <p>سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI):</p> <p>حجم سرمایه گذاری:</p> <p>حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۱۰۲۷۴۴</p> <p>سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۹۸۹۳۴</p> <p>سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۳۸۱۰</p> <p>IRR/PP/NPV:</p> <p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۲,۳ درصد</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۶,۱</p> <p>ارزش خالص کنونی (NPV): ۴۸۲۰</p>	<p>مشخصات مالی پروژه</p>

