

محل اجرای پروژه: استان کرمان شهرستان کرمان دهستان راین

موقعیت: راین شهری تاریخی و توریستی است که در فاصله یکصد کیلومتری جنوب شرقی کرمان و بر دامنه کوه هزار قرار دارد. این شهر مرکز بخش راین از توابع شهرستان کرمان است.

عنوان پروژه: مجتمع گردشگری ارگ راین

محور پروژه: اقامتی - پذیرایی

سطح پروژه: بین المللی ■ ملی ■ استانی

دسترسی ها:

فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): ۱۰۶ کیلومتر

فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): ۱۰۶ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۱ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): ۱۱۰ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۱۱۷ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر): ۴۱۳ کیلومتر

وضعیت پوشش گیاهی منطقه:

این منطقه دارای پوشش گیاهی منحصربه فرد و غنی از گونه های متعدد انحصاری است. پوشش گیاهی غنی همراه با گونه های انحصاری و دارویی متعدد ضرورت برنامه ریزی حفاظتی را برای آینده آشکار می سازد.

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه:

آبشار گیشیگان - کوه هزار - آبشار راین (زر رود) - دهانه های آتشفشانی در ۳۰ کیلومتری جنوب شرقی شهر راین قرار دارد.

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه:

بانک ■ بیمارستان ■ ورزشی ■ پست و مخابرات ■ پلیس و کلانتری ■ بازار کالا ■ سایر (نوع):

وضعیت اقلیمی منطقه:

معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر)

اقلیم سرد (کوهستان های غربی)

اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)

اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: تمام فصول

مزیت های اجرای پروژه:

وجود آثار تاریخی و طبیعی در نزدیکی طرح، وجود دسترسی ها و زیرساخت های مناسب، امکان جذب گردشگر در تمام فصول، ایجاد فرصت های شغلی، توجیه پذیری سرمایه گذاری

تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): ۱۵۰,۰۰۰ نفر

نوع بسته سرمایه گذاری: ایجادي ■ بازسازی ■ تبدیلی ■ توسعه ■ سایر (توضیحات):

مطالعات امکان سنجی: دارد ■ ندارد

برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد ■ ندارد

شروع ساخت: ۱۴۰۳ **مدت زمان تکمیل (سال/ماه):** ۲ سال **تاریخ بهره برداری مورد انتظار:** ۱۴۰۴

فروش:

پیش بینی بازار داخلی: ۱۰۰ (درصد)

پیش بینی بازار خارجی: ۳۰ (درصد)

مشخصات عمومی پروژه

<p>مشخصات فنی پروژه</p>	<p>پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): مجتمع گردشگری مساحت عرصه: (متر مربع) ۵۰۰۰ پیش بینی سطح اشغال: (متر مربع) ۳۰۰۰ پیش بینی سطح تراکم: (متر مربع) ۳۰۰۰ کاربری: تاریخی وضعیت اراضی (نوع مالکیت): ملی: (انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری): عمومی: (راه و شهرسازی شهرداری منابع طبیعی وزارت نیرو محیط زیست سایر: میراث فرهنگی) خصوصی (با کاربری گردشگری): تاسیسات زیربنایی موجود: راه ■ برق ■ آب ■ گاز سایر مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده: جهاد کشاورزی شهرداری/دهیاری محیط زیست منابع طبیعی آب برق حمل و نقل میراث فرهنگی ■ سایر (توضیحات): دوره اجرا/ظرفیت اشتغال: طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): ۱۶ نفر</p>
<p>مشخصات مالی پروژه</p>	<p>برآورد هزینه پروژه: ۲۱۰۹۴۶ (میلیون ریال) نحوه سرمایه گذاری: داخلی: مشارکت ■ بله ■ خیر واگذاری و بهره برداری (روش و نحوه واگذاری): ■ BOT ■ BOOT ■ BOO ■ BBO ■ BLT خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI): سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI): حجم سرمایه گذاری: حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۲۱۰,۹۴۶ سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۲۰۵,۴۱۹ سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۵,۵۲۷ IRR/PP/NPV: نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۴,۹۸ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۶,۲ سال ارزش خالص کنونی (NPV): ۲۸۶۰</p>



تصویر هوایی



تصویر سایت